

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2  
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/12-1074-46-12-2016**

**по делу об административном правонарушении**

« 21 » февраля 2017 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский ул.  
Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления  
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/12-1074-46-12-2016 от « 27 » января 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях;

возбужденного в отношении: ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: 142970, Московская обл., п. Серебряные Пруды, ул. Ильи Садофьева, д.15

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

р/с 40602810501410140492

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5076008513

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении: Без участия законного представителя ООО «УК  
Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
Серебряные Пруды»). Уведомлены надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

ООО «УК Серебряные Пруды»  
**ПРИНЯТО**  
*Вх №13а от 22.02.17г.*

5.5.6. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна: содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы; обеспечить герметичность и плотность дымоходов, исправное состояние и расположение оголовка относительно крыши и близко расположенных сооружений и деревьев без зоны ветрового подпора; обеспечить исправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора;

4.6.1.13. Кровельные покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами следует заводить в штрабы и защищать фартуком из оцинкованной стали (при этом фартук должен быть выше кровли на 15 см, а в штрабе герметизирован), а в сопряжении с радиотрансляционными стойками и телеантеннами - устанавливать дополнительную стальную гильзу с фланцем.

4.6.2.3. Необходимо обеспечить исправность всех выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб, дефлекторов, выходов на крышу, парапетов, антенн, архитектурных деталей и т.д.

5.8.3. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: а) проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу систем водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию жилищного фонда; б) устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях от работы систем водопровода (гидравлические удары, большая скорость течения воды в трубах и при истечении из водоразборной арматуры и др.), регулирование (повышение или понижение) давления в водопроводе до нормативного в установленные сроки, в) устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки, г) предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации; д) обслуживание насосных установок систем водоснабжения и местных очистных установок систем канализации; е) изучение слесарями-сантехниками систем водопровода и канализации в натуре и по технической (проектной) документации (поэтажных планом с указанием типов и марок установленного оборудования, приборов и арматуры; аксонометрической схемы водопроводной сети с указанием диаметров труб и ведомости-спецификации на установленное оборудование, водозаборную и водоразборную арматуру). При отсутствии проектной документации должна составляться исполнительная документация и схемы систем водоснабжения и канализации составляются вновь; ж) контроль за соблюдением нанимателями, собственниками и арендаторами настоящих правил пользования системами водопровода и канализации; з) инженерный контроль за своевременным исполнением заявок нанимателей на устранение неисправностей водопровода и канализации.

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC-SZ7 Lumix инв. №101041360553.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 26.01.2017 г. №08ОГ/12-1074-46-12-2016 и протоколом от 27.01.2017 №08ОГ/12-1074-46-12-2016.

Таким образом, ООО «УК Серебряные пруды» (ОГРН 1095019000361, ИНН 5076008513, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №529 от 30.04.2015г.) являясь ответственным за содержание многоквартирного дома №26 по мкр. Южный, с. Узуново, г.о. Серебряные Пруды, Московской области совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

**Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

  
(подпись)

С.Л. Выборова  
(Ф.И.О)

ООО «УК Серебряные Пруды»  
**ПРИНЯТО**  
*Вх № 132 от 22.02.2017*

ПОСТАНОВИЛ:

**ПРИЗНАТЬ** ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. - 7.22

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение/ в размере

40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ С.Л. Выборова (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

ООО «УК Серебряные Пруды»  
**ПРИНЯТО**  
*Вх N 138 от dd.Dd.ddd*

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;  
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления  
№ 08ОГ/12-1074-46-12-2016  
от 21 февраля 2017г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/12-1074-46-12-2016 от 21 февраля 2017г.** по делу об административном правонарушении» извещает:

юридическое лицо - ООО " УК Серебряные Пруды " (ООО " УК Серебряные Пруды ")  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - ООО " УК Серебряные Пруды " (ООО " УК Серебряные Пруды ")  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 40000 ( сорок тысяч ) рублей

за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 40000 ( сорок тысяч ) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/12-1074-46-12-2016 от 21 февраля 2017г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

УИН: 0343986600000000010205163

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)



Выборова С. Л.  
(ФИО)

ООО «УК Серебряные Пруды»  
**ПРИНЯТО**  
Вхн 132 от 22.02.2017г.