

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/04-770-46-12-2016/20

по делу об административном правонарушении

« 19 » апреля 2016 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский ул.
Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/04-770-46-12-2016/20 от « 30 » марта 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5ч.4

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: Силенок Вячеслава Юрьевича - мастера Узунковского жилищного участка ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банковские реквизиты: _____

РС № _____

К/С № _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия Силенок Вячеслава Юрьевича - мастера Узунковского жилищного участка ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»). Уведомлен надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проверки 30 марта 2016г. установлено, что ООО " УК Серебряные Пруды " не принято должных мер по выполнению требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, в жилом доме, расположенных по адресу: Серебряно-Прудский район, село Узуново, улица Почтовая, д. 69ЭЧК, д. 5, 5а, 7а по ул. мкр. Северный, д.24, по ул. мкр. Южный, а именно:

- газовая труба, расположенная на фасаде жилых домов по адресу: Серебряно-Прудский район, село Узуново, улица Почтовая, д. 69ЭЧК, д. 5, 5а, 7а по ул. мкр. Северный, д.24, по ул. мкр. Южный длительное время не окрашивалась, наблюдается отслоение и шелушение окрасочного слоя, местами выявлена коррозия и ржавчина.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Закон Московской области от 16.04.2010г. № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а именно: ст. 5 ч. 4 непроведение ремонта ВДГО (газопроводы должны регулярно окрашиваться...)

В соответствии со ст.2 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» внутридомовое газовое оборудование многоквартирного дома (далее – ВДГО) – это газопроводы, газоиспользующее оборудование и приборы учета газа многоквартирного дома.

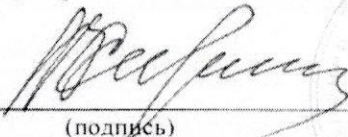
В силу ч.4 ст.5 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» к видам административных правонарушений в сфере содержания и ремонта ВДГО на территории Московской области отнесено невыполнение требований к содержанию, техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, в том числе: непроведение технического обслуживания ВДГО, непроведение внепланового ремонта газоиспользующего оборудования, в том числе по заявкам населения; непроведение ремонта ВДГО; непроведение технической инвентаризации ВДГО; принятие мер по устранению дефектов ВДГО; выявленных в результате осмотров, отраженных в журналах по технической эксплуатации жилых зданий, а также в паспорте готовности многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду; непроведение комплекса мероприятий по выявлению причин, вызвавших утечку газа, и принятие мер по их устранению; принятие мер в случае обнаружения наступления недопустимого или аварийного состояния ВДГО; непроведение инструктажа потребителей газа.

Статьей 6 Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О Государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» предусмотрена ответственность юридических и должностных лиц за совершение правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.5 Закона.

Согласно ст. 161 ЖК РФ Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно - коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., обязательны для исполнения управляющими организациями, которые взяли на себя ответственность по содержанию жилищного фонда.

**Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**


(подпись)

С.Л. Выборова
(Ф.И.О.)

Продолжение Постановления №08ВХ/04-770-46-12-2016/20 от 19.04.2016г.

Согласно Правилам №170 техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.

Согласно п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующих и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

В п.10 Правил №491 также указано, что Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Приказом №1-П от 11.01.2016 мастером Узуновского жилищного участка назначен – Силенок Вячеслав Юрьевич. В соответствии с Должностной инструкцией №24 мастер участка обязан обеспечивать надлежащее содержание общедомового имущества и несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, - в пределах, определенных действующим административным законодательством Российской Федерации.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки и протоколом от 30.03.2016 № 08ВХ/04-770-46-12-2016/20

Тем самым мастером Узуновского жилищного участка ООО " УК Серебряные Пруды " – Силенок Вячеславом Юрьевичем нарушены требования Закона Московской области № 39/2010-03 от 16.04.2010г «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», ответственность за которое предусмотрена ст. 5 ч. 4.(В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC SZ7).

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

С.Л. Выборова

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Силенок Вячеслава Юрьевича – мастера Узуновского жилищного участка ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 5 ч.4
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5 ч.4
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере
5000 (пять тысяч) рублей
Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.
При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.
С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2.

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2016 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

С.Л. Выборова

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)