

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-9934-46-12-2016/2

по делу об административном правонарушении

« 09 » октября 2016 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский ул.
Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-9934-46-12-2016/1 от « 15 » июля 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: ___ 142970, Московская обл., п. Серебряные Пруды, ул. Ильи Садофьева, д.15 ___

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

р/с 40602810501410140492

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5076007380

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия законного представителя ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»). Уведомлены надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности": а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

- ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных

Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно:
п. 2.6.2. - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямков;

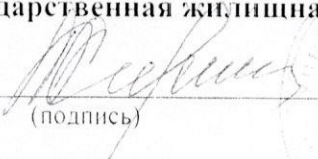
- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

- 5.2.22. Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год.

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

С.Л. Выборова
(Ф.И.О.)

- п. 5.1.3 Для надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения организуется своевременное проведение планово-предупредительного ремонта и содержание в исправности: тепловой изоляции трубопроводов горячей воды, расположенных в подземных каналах, подвалах, чердаках.

2.6.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки и протоколом от 14.07.2016 № 08СЗ/01-9934-46-12-2016 и протоколом от 15.07.2016 № 08СЗ/01-9934-46-12-2016/2

Таким образом, ООО «УК «Серебряные Пруды» нарушена ст.7.22 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мониторинга (обследования жилищного фонда) от 14.07.2016г.

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

С.Л. Выборова
(Ф.И.О.)

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. - 9.16 ч.4

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере

20000 (двадцать тысяч) рублей

Штраф в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

✓ Никитин А.А.
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2016 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Маскин
(подпись)

С.Л. Выборова
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении представителю
« _____ » 20 _____ г. _____
✓ Никитин А.А.
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » 20 _____ г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)