

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-9934-46-12-2016/1

по делу об административном правонарушении

« 09 » октября 2016 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский ул.
Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-9934-46-12-2016/1 от « 15 » июля 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»)
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 142970, Московская обл., п. Серебряные Пруды, ул. Ильи Садофьева, д.15

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

р/с 40602810501410140492 к/с 30101810900000000181

БИК 044525181 ИНН 5076007380

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия законного представителя ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»). Уведомлены надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

В жилом доме №5 мкр. Южный с. Узуново, г.о. Серебряные Пруды имеет место:

- в подъезде №1 отсутствует самозакрывающее устройство на входной двери – пружира (доводчик), частично отсутствует фурнитура (петля).

Паспорт готовности на жилой дом по вышеуказанному адресу утвержден директором управляющей организации ООО «УК Серебряные Пруды» Никитиным А.А., согласован заместителем Руководителя администрации г.о. Серебряные Пруды Пушкаревым А.С.

В соответствии с решением комиссии жилой дом №5 мкр. Южный с. Узуново, г.о. Серебряные Пруды готов эксплуатации в зимний период 2016-2017гг. Выявленные нарушения в паспорте готовности – не указаны.

В жилом доме №7 п. Дмитриевский г.о. Серебряные Пруды имеет место:

- выкрашивание герметизирующего раствора из стыковых соединений панелей.

Паспорт готовности на жилой дом по вышеуказанному адресу утвержден директором управляющей организации ООО «УК Серебряные Пруды» Никитиным А.А., согласован заместителем Руководителя администрации г.о. Серебряные Пруды Пушкаревым А.С.

В соответствии с решением комиссии жилой дом №7 п. Дмитриевский Серебряные Пруды готов эксплуатации в зимний период 2016-2017гг. Выявленные нарушения в паспорте готовности – не указаны.

В жилом доме №7 мкр. Юбилейный п. Серебряные Пруды имеет место:

- на продухах подвального помещения отсутствуют решетки.

Паспорт готовности на жилой дом по вышеуказанному адресу утвержден директором управляющей организации ООО «УК Серебряные Пруды» Никитиным А.А., согласован заместителем Руководителя администрации г.о. Серебряные Пруды Пушкаревым А.С.

В соответствии с решением комиссии жилой дом №7 мкр. Юбилейный п. Серебряные Пруды готов эксплуатации в зимний период 2016-2017гг. Выявленные нарушения в паспорте готовности – не указаны.

По результатам мониторинга установлено, что Управляющей организацией ООО «УК Серебряные Пруды» нарушены:

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности": а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ, - ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С.Л. Выборова
(Ф.И.О.)

она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных

Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно:

п. 2.6.2. - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

4.7.2. Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.

- п. 4.8.14 Лестничные клетки: должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки

-п. 4.2.1.7. Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

водозащиты, воздухозащиты, теплоизоляция

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С.Л. Выборова
(Ф.И.О.)

Продолжение Постановления №08СЗ/01-9934-46-12-2016/1 от 09.09.2016г.

Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме). - п. 4.1.4. Площадь продухов должна составлять примерно 1/400 площади пола техподполья или подвала; располагаются продухи на противоположных стенах для сквозного проветривания (не менее 2-х продухов на каждой секции дома); желательна оборудовать продухи жалюзийными решетками.

2.6.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

В ходе выборочного осмотра жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО " УК Серебряные Пруды ", на которые оформлены и утверждены органом местного самоуправления паспорта готовности, установлены нарушения, указывающие на ненадлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 14.07.2016 № 08СЗ/01-9934-46-12-2016 и протоколом от 15.07.2016 № 08СЗ/01-9934-46-12-2016.

Нарушитель ООО " УК Серебряные Пруды " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Серебряно-Прудский район, село Узуново, микрорайон Южный, д. 4, Серебряно-Прудский район, село Узуново, микрорайон Южный, д. 13, Серебряно-Прудский район, деревня Коровино, д. 21, Серебряно-Прудский район, село Узуново, микрорайон Южный, д. 34, Серебряно-Прудский район, село Узуново, микрорайон Южный, д. 33, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С.Л. Выборова
(Ф.И.О.)

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды» (Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. - 7.22

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

2016 г.

Постановление вступает в законную силу « » 2016 г. Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « » 20 г. № (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г. № (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)