

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/12-594-46-12-216

по делу об административном правонарушении

« 07 » октября 2016 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский ул.
Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/12-594-46-12-216 от «19» августа 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 142970, Московская обл., п. Серебряные Пруды, ул. Ильи Садофьева, д.15

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

р/с 40602810501410140492

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5076008513

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия законного представителя ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды»). Уведомлены надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в ходе проведения мониторинга 19.08.2016. установлено, что ООО «УК Серебряные Пруды» не принято должных мер по ремонту и содержанию жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл. г.о. Серебряные Пруды, п.Дмитриевский, д. 10. Выразившееся в том, имеет место: неудовлетворительное состояние дверных откосов, наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны не имеют самозакрывающихся устройств (доводчиков). Входные двери не имеют плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины)..

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду принято постановление Правительства Московской области от 31.03.2016 № 252/10 " О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2016-2017".

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2016-2017гг. администрацией г.о. Серебряные Пруды принято Постановление «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в г.о. Серебряные Пруды к осенне-зимнему периоду 2016/2017 года» и создана комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Серебряные Пруды к работе в осенне-зимний период 2016-2017 года.

В соответствии с вышеуказанным Постановлением -
- утверждены:- состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2016-2017, объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; программа проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2016-2017, объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; комплексный план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2016-2017; и др.
- образован постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016-2017 объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы.

В соответствии с п. 1.2.8. протокола заседания Штаба Московской области по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода территориальным отделом №12 Главного управления Московской области " Госжилинспекция Московской области" проведена выборочная проверка готовности МКД к отопительному сезону на основании представленных паспортов готовности МКД администрацией городского округа Серебряные-Пруды.

В Госжилинспекцию Московской области Администрацией г.о. Серебряные Пруды представлены паспорта готовности жилого фонда к эксплуатации в зимний период 2016-2017гг.

Паспорт готовности на жилой дом по вышеуказанному адресу утвержден директором управляющей организации ООО «УК Серебряные Пруды» Никитиным А.А., согласован заместителем Руководителя администрации г.о. Серебряные Пруды Пушкаревым А.С.

В соответствии с решением комиссии жилой дом №10 п.Дмитриевский г.о. Серебряные Пруды готов эксплуатации в зимний период 2016-2017гг. Выявленные нарушения в паспорте готовности – не указаны.

По результатам мониторинга установлено, что Управляющей организацией ООО «УК Серебряные Пруды» нарушены:

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Продолжение Постановления №08ОГ/12-594-46-12-2016 от 07.10.2016г.

- ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно:

п. 2.6.2. - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

2.6.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

- п. 4.8.12. Входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы).

- п. 3.2.8. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами;

поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность;

не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки;

не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки и протоколом от 19.08.2016 № 08ОГ/12-594-46-12-2016 и протоколом от 19.08.2016 № 08ОГ/12-594-46-12-2016

Таким образом, ООО «УК «Серебряные Пруды» нарушена ст.19.6 ч.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мониторинга (обследования жилищного фонда).

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

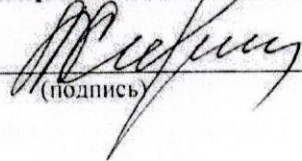
Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

С.Л. Выборова
(Ф.И.О)

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды») (Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. - 9.16 ч.4

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере

20000 (двадцать тысяч) рублей

Штраф в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2016 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись) С.Л. Выборова (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)