

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ-21390-46-12-2015

по делу об административном правонарушении
«17» 11 2015 г. *Ш.О., Корольский р-он и. Львовский*
ул. Красное д 2А

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ-21390-46-12-2015 от «14» октября 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ___ -
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 10

Закона Московской области Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной
ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории
Московской области» возбужденного в отношении *ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с*
ограниченной ответственностью Серебряные Пруды»
(фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации *142970*

Ш.О., Серебряные Пруды ул. П. Садовникова д 15

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

банк «Возрождение» ПАО г. Москва

РС № 40702810604000140638

КVC № 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5036049545

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: *от имени ООО «УК Серебряные*

Пруды». Уведомлено надлежащим образом. Корсетайеръ

потерпевшего /представителя/ *засеверено*

свидетелей _____

понятых _____

№ 369
от 20.10.2015

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в ходе проведения мониторинга с 12.10.2015 по 13.10.2015г. установлено, что ООО «УК «Серебряные Пруды» не принято должных мер по подготовке домов, расположенных
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)
по адресу: Московская обл. Серебряные Прудский район д. Шеметово д. 3, к эксплуатации в зимних условиях.

В ходе проведения мониторинга готовности жилищного фонда Серебряно-Прудского муниципального района к эксплуатации в осенне-зимний период 2015/2016г.г. установлено следующее:

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2015-2016гг. администрацией Серебряно-Прудского муниципального района принято Постановление от 09.04.2015 №387 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Серебряно-Прудском муниципальном районе к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года».

Постановлением 09.04.2015 №387 создана комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Серебряно-Прудского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года и утвержден состав комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности Серебряно-Прудского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года.

На основании Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015г. № 212/13 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года», в срок до 15 сентября 2015 года органами местного самоуправления необходимо обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности, а также нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2015/2016.

В Госжилинспекцию Московской области Администрацией Серебряно-Прудского муниципального района представлено 100% паспортов готовности жилого фонда к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

В ходе проведенного территориальным отделом № 12 мониторинга подготовки жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Серебряные Пруды» к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года, установлены нарушения, указывающие на не надлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации, а именно:

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

С.Л. Выборова
(ФИО)

№369
СВ 20.11.2015

В жилом доме № 3 д. Шеметово Серебряно- Прудского района Московской области имеет место:

- в подъездах на межлестничных площадках окна находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно, имеет место загнивание и коробление элементов заполнения, отслоение штапиков, нарушение целостности остекления, местами стекла отсутствуют полностью

Выявленные нарушения в паспорте готовности – не указаны.

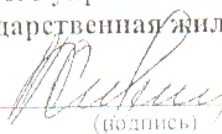
По результатам мониторинга установлено, что Управляющей организацией ООО «УК Серебряные Пруды» нарушены:

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности": а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

- ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подпись)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



С.Л. Выборова

(ФИО)

приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах:

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно: п. 2.6.2. - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

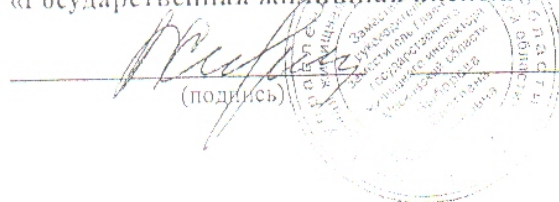
- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ходов), и подвал и их оконных приямков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя в их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

4.7.2. Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен, засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединенных отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подпись)
Главноуправляющего Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

С.Л. Выборова
(ФИО)

№ 363
от 20.11.2015

- п. 4.8.14 Лестничные клетки:

должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки

- п. 2.6.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

В соответствии с положениями ст. 14, 15, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 08.04.13 № 212/13 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года», органы местного самоуправления несут ответственность за подготовку жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период и передачу достоверных сведений о готовности жилищного фонда в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, ООО «УК «Серебряные Пруды» нарушена ст.19 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области». Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мониторинга (обследования жилищного фонда) от 13.10.2015г. № 35 и протоколом от 14.10.2015

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства

не усмотрено

Отягчающие вину обстоятельства

не усмотрено

269
от 20.11.2015

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «УК Серебряные Пруды»

(Фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. - Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ (штраф или предупреждение) в размере

25000 (двадцать тысяч пять тысяч рублей) Штраф в сумме 25000 (двадцать тысяч пять тысяч рублей)

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление на срок до трех месяцев.

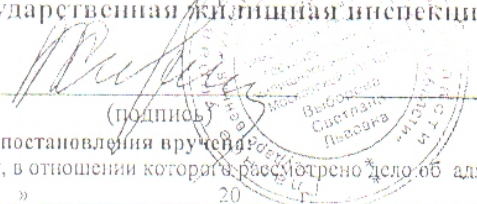
Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

Постановление вступает в законную силу « 27 » 11 (подпись) (ФИО) 20 15

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



С.Л. Выборова (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 20 » (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« 20 » г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« 20 » г., № (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« 20 » г., № (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

W 369 05 20. 11. 2015