

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ-21380-46-12-2015

по делу об административном правонарушении
«17» 11 2015 г. Ш.О. Подольский, ро.п. Львовский
ул. Красной 82А

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ-21380-46-12-2015 от «14» октября 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 10

Закона Московской области Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной
ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории
Московской области» возбужденного в отношении директора ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с
ограниченной ответственностью «Серебряные Пруды» Никитина Александра Александровича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

банк _____

Р/С № _____

К/С № _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные 4606 №623815 выдан Сергиево-Посадским отделом милиции Московской области

03.04.2004

место работы, должность ООО «УК «Серебряные Пруды» - Генеральный директор.

адрес Московская область п. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов д.19 кв.19

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия Никитина А.А. Уведомлен надлежащим

образом. Ходатайство заявлено

А.З.Е.Б.
08.10.11

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в ходе проведения мониторинга с 12.10.2015 по 13.10.2015г. установлено, что директором ООО «УК «Серебряные Пруды» Никитиным Александром Александровичем не принято должных мер по подготовке домов, расположенных по адресу: Московская обл. п. Серебряные Пруды ул. Октябрьская д. 98. к эксплуатации в зимних условиях.

В ходе проведения мониторинга готовности жилищного фонда Серебряно-Прудского муниципального района к эксплуатации в осенне-зимний период 2015/2016гг. установлено следующее:

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2015-2016гг. администрацией Серебряно-Прудского муниципального района принято Постановление от 09.04.2015 №387 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Серебряно-Прудском муниципальном районе к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года».

Постановлением 09.04.2015 №387 создана комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Серебряно-Прудского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года и утвержден состав комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности Серебряно-Прудского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года.

На основании Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015г. № 212/13 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года», в срок до 15 сентября 2015 года органам местного самоуправления необходимо обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности, а также нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2015/2016гг.

В Госжилинспекцию Московской области Администрацией Серебряно-Прудского муниципального района представлено 100% паспортов готовности жилого фонда к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

В ходе проведенного территориальным отделом № 12 мониторинга подготовки жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Серебряные Пруды» к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года, установлены нарушения, указывающие на не надлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации, а именно:

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Генеральный директор филиала государственного учреждения Московской области

№366
сб 20.11.2015

В жилом доме №98 по ул. Октябрьская п. Серебряные Пруды Московской области имеет место:

- в подъездах на межлестничных площадках окна находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно, имеет место загнивание и коробление элементов заполнения, отслоение штапиков, нарушение целостности остекления, местами стекла отсутствуют полностью

Выявленные нарушения в паспорте готовности – не указаны.

По результатам мониторинга установлено, что директором Управляющей организацией ООО «УК Серебряные Пруды» Никитиным Александром Александровичем нарушены:

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

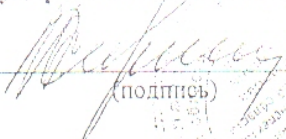
- п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности": а) соблюдение требований предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

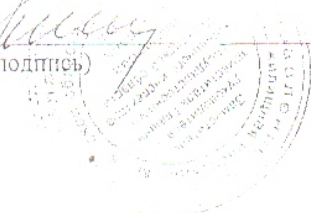
- ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



С.И. Выборова

(ФИО)

№ 366
09.10.11.201

приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно:

п. 2.6.2. - при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и надтехническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

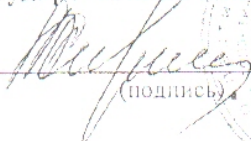
- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков;

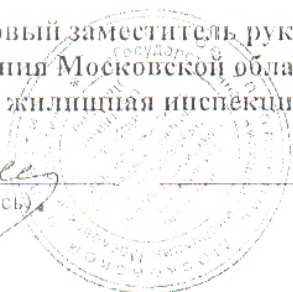
- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя в их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей и световых фонарей нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей периодическую очистку светопрозрачных заполнений

4.7.2. Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнений; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов, отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата, промерзание филенок балконных дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



С.Л. Выборова
(ФИО)

1368
от 20.11.2015

- п. 4.8.14 Лестничные клетки:

должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки

- п. 2.6.4. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

В соответствии с положениями ст. 14, 15, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 08.04.15 № 212/13 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года», органы местного самоуправления несут ответственность за подготовку жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период и передачу достоверных сведений о готовности жилищного фонда в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, директором ООО «УК «Серебряные Пруды» Никитиным Александром Александровичем нарушена ст.10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области». Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мониторинга (обследования жилищного фонда) от 13.10.2015г. № 51 и протоколом от 14.10.2015

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства

не упоминались

Отягчающие вину обстоятельства

не упоминались

17.10.2015
09 20 11 2015

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в ходе проведения мониторинга с 12.10.2015 по 13.10.2015г. установлено, что директором ООО «УК «Серебряные Пруды» Никитиным Александром Александровичем не принято должных мер по подготовке домов, расположенных
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)
по адресу: Московская обл. Серебряные Прудский район д. Шеметово д. 1, к эксплуатации в зимних условиях.

В ходе проведения мониторинга готовности жилищного фонда Серебряно-Прудского муниципального района к эксплуатации в осенне-зимний период 2015/2016г.г. установлено следующее:

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2015-2016гг. администрацией Серебряно-Прудского муниципального района принято Постановление от 09.04.2015 №387 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Серебряно-Прудском муниципальном районе к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года».

Постановлением 09.04.2015 №387 создана комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Серебряно-Прудского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года и утвержден состав комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности Серебряно-Прудского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года.

На основании Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015г. № 212/13 «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2015/2016 года», в срок до 15 сентября 2015 года органам местного самоуправления необходимо обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы независимо от их форм собственности, а также нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2015/2016.

В Госжилинспекцию Московской области Администрацией Серебряно-Прудского муниципального района представлено 100% паспортов готовности жилого фонда к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

В ходе проведенного территориальным отделом № 12 мониторинга подготовки жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Серебряные Пруды» к осенне-зимнему периоду 2015-2016 года, установлены нарушения, указывающие на не надлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации, а именно:

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подпись),
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С.Л. Выборова
(ФИО)

№ 366
09.10.11.201

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Директора ООО «УК Серебряные Пруды» Никитина Александра Александровича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностное лицо, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. - _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14.07.2014г. № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»

НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ (штраф или предупреждение) в размере _____

Штраф в сумме 3000 (три тысячи) рублей / 3000 (три тысячи) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшее постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ *Никитин А.А.*

Постановление вступает в законную силу « 11 » 11 2015

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

С.Л. Выборова (подпись) _____ (ФИО)

Копия постановления вручена: 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении и представителю « _____ » 20 _____ г. *Никитин А.А.* (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю: « _____ » 20 _____ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления: Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию) *1366*
09.20.14.2015