**5. Информация о стоимости работ (услуг) ООО «УК Серебряные Пруды»**

* 1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование работ (услуг)*** | ***Периодичность выполнения работ (оказания услуг)*** | ***Результат выполнения работ (оказания услуг)*** | ***Гарантийный срок \**** | ***Основание выбора конкретных работ (услуг)\*\**** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома  - уборка входных холлов в подъезд, лестниц и межквартирных коридоров, не огражденных владельцами | По графику | Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, обеспечение качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме. | Не предусмот-рен | При наличии лестничных клеток |
| 2 | Техническое обслуживание инженерного обслуживания и конструктивных элементов зданий,  в том числе: | По графику | ХХ |
|  | - осмотр общего имущества для  своевременного выявления случаев  несоответствия требованиям  законодательства |  |  |
|  | - подготовка к сезонной эксплуатации |  |  |
| 3 | Текущий ремонт жилфонда,  в том числе: | По производствен-ному плану | Производствен-ный план |
|  | - проведение плановых и аварийный работ для поддержания работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций) и работ выполняемых в рамках капитального ремонта |  |  |
| 4 | Техническое обслуживание ВДГО | По графику в соответствии с договором | По договору | В домах с газовым оборудованием |
| 5 | Вывоз и захоронение ТБО | ХХ |
| 6 | Освещение мест общего пользования | При наличии лестничных клеток |
| 7 | Дезинсекция | По производствен-ному плану | ХХ |
| 8 | Дератизация | ХХ |
| 9 | Содержание УК | ежедневно | Не предусмот-рен | ХХ |

5.1.1. Сведения о конструктивных особенностях, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома отражены в актах сезонного осмотра многоквартирных жилых домов.

* 1. Перечень стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения по ООО «УК Серебряные Пруды» с 01.01.2014г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование работ (услуг)*** | ***Единица измерения*** | ***Стоимость руб./ед.изм. (с НДС)*** |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | кв.м. | 2,80 |
| 2 | Содержание придомовой территории | кв.м. | 0,82 |
| 3 | Освещение мест общего пользования | кв.м. | 0,51 |
| 4 | Текущий ремонт жилищного фонда | кв.м. | 5,76 |
| 5 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | кв.м. | 5,66 |
| 6 | Техническое обслуживание ВДГО | кв.м. | 0,14 |
| 7 | Дезинсекция, дератизация | кв.м. | 0,00 |
| 8 | Сбор и вывоз ТБО | кв.м. | 2,11 |
| 9 | Содержание управляющей компании  (в т.ч.: услуги по сбору платежей) | кв.м. | 5,05 |
|  | **Плата за содержание и ремонт жилого помещения, всего:** | **кв.м.** | **22,85** |

5.2.1. Перечень стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения по ООО «УК Серебряные Пруды» с 01.07.2014г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование работ (услуг)*** | ***Единица измерения*** | ***Стоимость руб./ед.изм. (с НДС)*** |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | кв.м. | 3,37 |
| 2 | Содержание придомовой территории | кв.м. | 0,99 |
| 3 | Освещение мест общего пользования | кв.м. | 0,00 |
| 4 | Текущий ремонт жилищного фонда | кв.м. | 6,08 |
| 5 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | кв.м. | 5,99 |
| 6 | Техническое обслуживание ВДГО | кв.м. | 0,15 |
| 7 | Дезинсекция, дератизация | кв.м. | 0,00 |
| 8 | Сбор и вывоз ТБО | кв.м. | 2,20 |
| 9 | Содержание управляющей компании  (в т.ч.: услуги по сбору платежей) | кв.м. | 5,21 |
|  | **Плата за содержание и ремонт жилого помещения, всего:** | **кв.м.** | **23,99** |