

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-46-05685-2-2012

по делу об административном правонарушении

31 »

июля

2012 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Глазунов В.М.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-46-05685-2-2012 от « 27 » 07 2012г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении генерального директора ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды») Никитина Александра Александровича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____

К/С _____

Банк _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 12.05.1977г.

паспортные данные 46 06 623 815

Иван Сергеевич Давыдов С.И. № 03.04.2000г.

место работы, должность генеральный директор ООО «УК Серебряные Пруды»

адрес 141400 Московская обл. г. Серебряные Пруды ул. Моск. жилая № 9/14

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Борис Иванович Анисимов

дополнительно по делу

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проверки 27.07.2012г. установлено, что генеральным директором ООО «УК Серебряные Пруды» А.А. Никитиным не принято должных мер по организации работ по содержанию и ремонту жилого дома №8 по мкр.Западный п. Серебряные Пруды Московской области, выразившееся в том, что в квартире №7 на откосе около окна на кухне имеет место образование плесени, нарушена периодичность проверки технического состояния вентиляционных каналов с составлением акта, на фасаде дома наблюдаются трещины по кирпичной кладке.

(материальные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

Таким образом, нарушаются Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., а именно:

-п. 5.5.12 – организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодичность проверки: б) вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, - не реже двух раз в год (зимой и летом).

-п.4.2.1.14-организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей, отклонения стен от вертикали, их выпучивания и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны проводить систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или другим способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать.

ООО «УК Серебряные Пруды» на основании решения общего собрания собственников жилья выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №8 ул.Западная п. Серебряные Пруды Московской области. Никитин А.А., являясь генеральным директором ООО «УК Серебряные Пруды», не принял должных мер для организации работ по содержанию и ремонту жилого дома. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки, протоколом от 27.07.2012г. Таким образом, генеральным директором ООО «УК Серебряные Пруды» Никитиным А.А. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст.7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства

Не установлены

Отягчающие вину обстоятельства

Не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ генерального директора ООО «УК Серебряные Пруды» Никитина Александра Александровича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере _____

Штраф в сумме _____
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 20__ г.
(подпись) _____ (ФИО)

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ (подпись) _____ (ФИО)

- Копия постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « _____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)
 2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20__ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20__ г., № _____ (дата, номер квитанции) _____ (подпись должностного лица, направившего копию)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Постановление по делу об административном правонарушении № 21/596/103

05 сентября 2012 г. 08 ч. 45 мин.

140601, Московская обл., г. Зарайск, ул.
Советская, д.77

1. Я, главный специалист территориального отдела № 21 Госадмтехнадзора Московской области – государственный административно-технический инспектор Московской области Гордеева Юлия Владимировна рассмотрев дело об административном правонарушении, зафиксированном в протоколе об административном правонарушении № 21/596/103 от 31.08.2012 в отношении

ООО «УК Серебряные Пруды»,

зарегистрированного по адресу: Московская область, пос.Серебряные Пруды, ул.И.Садофьева, 15
Место работы, должность:

1.1.Дата рождения

1.2.Место рождения:

Документ, удостоверяющий личность:

ИНН/БИК.: 5076008513/044525181. Банковские реквизиты: 40702810801410140568 в Банке «Возрождение» (ОАО)

1.2. Данные о законном представителе / защитнике: Никитин Александр Александрович – генеральный директор ООО «УК Серебряные Пруды», на основании Устава

1.3. Право на защиту, предусмотренное ст. 51 Конституции РФ и ст. 25.1 КоАП РФ, мне предоставлено

2. УСТАНОВИЛ:

Московская область, пос.Серебряные Пруды, микрорайон Центральный, 11, 28.08.2012 в 14.00, выявлено административное правонарушение, ответственность за совершение которого предусмотрена ст. 21 Закона Московской области №161/2004-ОЗ от 30.11.2004 «Отсутствие либо ненадлежащее состояние табличек с номерами домов, вывесок с названиями улиц и нарушение порядка нумерации домов», выразившееся в ненадлежащем состоянии таблички с номером дома, а именно: табличка с номером дома трудночитаемая, что является нарушением п.п. 5 п.1 ст. 10 Закона Московской области №249/2005-ОЗ от 29.11.2005.

2.2. Учитывая: отсутствие смягчающих и отягчающих обстоятельств

на основании ст. 21 Закона области №161/2004-ОЗ от 30.11.2004 «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области»

3. ПОСТАНОВИЛ:

Назначить ООО «УК Серебряные Пруды» административное наказание в виде административного штрафа в размере 2 000 (две тысячи) рублей.

4. Копию постановления получил(а)

« »

2012 года

5. Подпись должностного лица, составившего постановление:

М.П.

Гордеева Ю.В.