

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-02086-2012  
по делу об административном правонарушении**

«15» мая 2012 г.

г. Химки Московской области

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев постановление прокуратуры Серебряно-Прудского района от «10» апреля 2012г. -об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1.

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

-об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области, возбужденного в отношении генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды» (далее- ООО «УК Серебряные Пруды») Никитина Александра Александровича)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_

К/С \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БАНК \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 12.05.1977 г. р. с. Тетюрги, Тосновский р-н Р. Татарстан

паспортные данные 46 06 623815 выдан Сергиево-Посадским

УВД Московской области МО 03.04.2004г.

место работы: ООО «УК Серебряные Пруды» г.м. Сергиево-Посадский

адрес: МО, Серебряные Пруды ул. Механиков д.19 кв.19

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Р.М. Никитина А.А.

Уведомлен представителем организации

Юридический адрес по делу об административном правонарушении

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

№ 98  
28.06.12

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

На момент проверки 10.04.2012г. установлено, что генеральным директором ООО «УК Серебряные Пруды» Никитиным А.А. не принято должных мер по организации работ по размещению информации об оказываемых услугах и о выполняемых работах, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со стандартом раскрытия информации о порядке и об условиях их оказания и выполнения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731, выразившееся в следующем.

В помещении ООО «УК Серебряные Пруды» по юридическому адресу общая информация на стендах (стойках) не размещена, что подтверждается актом осмотра жилых помещений, чем нарушен порядок и способ размещения информации. Таким образом, нарушены требования п. 5 Постановления: Управляющими организациями информация раскрывается путем

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации

На момент проверки на сайте отсутствует информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации за 2011 год. Таким образом,

Нарушены требования п. 9. Постановления: В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

- а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;
- б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);
- в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

Отсутствует план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, мерах по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления работ, сведения об их выполнении либо причинах отклонения от плана за 2010-2011гг.

Нарушены требования п. 11. Постановления: В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения:

- б) план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, мерах по снижению расходов на работы (услуги) выполняемые управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления работ, сведения об их выполнении либо причинах отклонения от плана за 2010-2011 годы; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании

Отсутствует информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации в части указания конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг) за 2010-2011гг.

Нарушены требования п.13 Постановления Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:

- а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);
- б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей

Продолжение постановления

№ 3-02086-2012

от «15» мая 2012г.

**Продолжение описательной части постановления  
по делу об административном правонарушении**

площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)

Генеральный директор ООО «УК Серебряные Пруды» Никитин А.А. в соответствии со ст.2.4 КРФ об АП является должностным лицом, допустившим нарушение законодательства предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КРФ об АП, а именно нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартов раскрытия информации порядка, способов, срока раскрытия информации, раскрытие информации не в полном объеме

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Начальник, первый заместитель, заместитель начальника (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Глазунов В.М.  
(ФИО)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** генерального директора ООО «УК Серебряные Пруды» А.А. Никитина  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/** в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме 30000 руб подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Начальник, первый заместитель, заместитель начальника** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
Глазунов В.М.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**  
Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_