

2

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-46-00656-2-2012/2

по делу об административном правонарушении

« 12 » марта 2012 г.

г. Химки Московской области

Начальник первый заместитель, заместитель начальника Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Болгаров Сергей Сергеевич

(Фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-46-00656-2-2012/2 от « 22 » 02 2012г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении генерального директора ООО «УК Серебряные Пруды» (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Серебряные Пруды») Никитина Александра Александровича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения *12.05.1977 г. р. Татарстан, Гистопольский р-н, с/пос. Пурди*

паспортные данные *46 06 623815, выдан 03.04.2004 г. Сергеево-*

Тосадекино ОВД

место работы, должность *ген. директор ООО «УК Серебряные Пруды»*

адрес *МО, и. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов д.19 кв.19*

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: *Эту участку Никитина А.А.*

(Подпись представителя)

потерпевшего/представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проверки 22.02.2012г. установлено, что генеральным директором ООО «УК Серебряные Пруды» А.А. Никитиным не принято должных мер по организации работ по содержанию и ремонту жилого дома №14 мкрн. Юбилейный п. Серебряные Пруды Московской области, выразившееся в том, что в подъезде № 3 под лестничным маршем отсутствуют приборы отопления, предусмотренные проектом; на зонтах, расположенных над трубами вентиляции, имеет место образование наледи.

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

Таким образом, нарушаются Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г., а именно- п. 5.7.2 – персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы, п.3.2.2-организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов, расположенных на лестничных клетках.

ООО «УК Серебряные Пруды» на основании решения общего собрания собственников жилья выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №14 мкрн. Юбилейный п. Серебряные Пруды Московской области. А.Никитин, являясь генеральным директором ООО «УК Серебряные Пруды», не принял мер для организации работ по содержанию и ремонту жилого дома. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки, протоколом от 22.02.2012г. Таким образом, генеральным директором ООО «УК Серебряные Пруды» А. Никитиным совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ст.7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства

не устанавливаются

Отягчающие вину обстоятельства

не устанавливаются

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

