**5. Информация о стоимости работ (услуг) ООО «УК Серебряные Пруды»**

* 1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование работ (услуг)*** | ***Периодичность выполнения работ (оказания услуг)*** | ***Результат выполнения работ (оказания услуг)*** | ***Гарантийный срок \**** | ***Основание выбора конкретных работ (услуг)\*\**** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования многоквартирного дома - уборка входных холлов в подъезд, лестниц и межквартирных коридоров, не огражденных владельцами | По графику | Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, обеспечение качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме. | Не предусмот-рен | При наличии лестничных клеток |
| 2 | Техническое обслуживание инженерного обслуживания и конструктивных элементов зданий, в том числе:  | По графику | ХХ |
|  |  - осмотр общего имущества для  своевременного выявления случаев несоответствия требованиям законодательства |  |  |
|  | - подготовка к сезонной эксплуатации |  |  |
| 3 | Текущий ремонт жилфонда, в том числе: | По производствен-ному плану | Производствен-ный план |
|  | - проведение плановых и аварийный работ для поддержания работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций) и работ выполняемых в рамках капитального ремонта |  |  |
| 4 | Техническое обслуживание ВДГО | По графику в соответствии с договором | По договору | В домах с газовым оборудованием |
| 5 | Вывоз и захоронение ТБО | ХХ |
| 6 | Освещение мест общего пользования | При наличии лестничных клеток |
| 7 | Дезинсекция | По производствен-ному плану | ХХ |
| 8 | Дератизация | ХХ |
| 9 | Содержание УК | ежедневно | Не предусмот-рен | ХХ |

5.1.1. Сведения о конструктивных особенностях, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома отражены в актах сезонного осмотра многоквартирных жилых домов.

* 1. Перечень стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения по ООО «УК Серебряные Пруды» с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование работ (услуг)*** | ***Единица измерения*** | ***Стоимость руб./ед.изм.*** |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | кв.м. | 1,64 |
| 2 | Освещение мест общего пользования | кв.м. | 0,68 |
| 3 | Текущий ремонт жилищного фонда | кв.м. | 5,29 |
| 4 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | кв.м. | 2,46 |
| 5 | Техническое обслуживание ВДГО | кв.м. | 0,09 |
| 6 | Сбор и вывоз ТБО | кв.м. | 1,83 |
| 7 | Общехозяйственные расходы | кв.м. | 1,64 |
| 8 | Содержание управляющей компаниив т.ч.: сбор платежей | кв.м. | 4,51 |
| 9 | Прочие затраты | кв.м. | 1,67 |
|  | **Плата за содержание и ремонт жилого помещения, всего:** | кв.м. | **19,81** |
| 10 | Плата за наем жилья в муниципальном жилищном фонде (для нанимателей) | кв.м. | 1,00 |
| 11 | Плата за капитальный ремонт жилья (для собственников) с учетом НДС | кв.м. | 1,00 |

5.2.1. Перечень стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения по ООО «УК Серебряные Пруды» с 01.07.2012г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование работ (услуг)*** | ***Единица измерения*** | ***Стоимость руб./ед.изм.*** |
| 1 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | кв.м. | 2,53 |
| 2 | Освещение мест общего пользования | кв.м. | 0,45 |
| 3 | Текущий ремонт жилищного фонда | кв.м. | 6,65 |
| 4 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | кв.м. | 4,38 |
| 5 | Техническое обслуживание ВДГО | кв.м. | 0,12 |
| 6 | Дезинсекция, дератизация | кв.м. | 0,02 |
| 7 | Сбор и вывоз ТБО | кв.м. | 2,00 |
| 8 | Содержание управляющей компании(в т.ч.: услуги по сбору платежей) | кв.м. | 4,71 |
|  | **Плата за содержание и ремонт жилого помещения, всего:** | кв.м. | **20,86** |
| 9 | Плата за наем жилья в муниципальном жилищном фонде (для нанимателей) | кв.м. | 1,00 |
| 10 | Плата за капитальный ремонт жилья (для собственников) с учетом НДС | кв.м. | 1,00 |