

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2  
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-12647-46-12-2017/3**

**по делу об административном правонарушении**

«05» октября 2017 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский  
ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления  
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-12647-46-12-2017/3 от « 08 » 08 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16. ч.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

возбужденного в отношении: ООО «УК Серебряные Пруды»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: Московская область р.п. Серебряные Пруды, ул. Ильи Садофьева, д. 15

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: Зарайский филиал банка «Возрождение»

Р/С № 40702810801410140568

К/С № 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5076008513

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:** Без участия законного представителя

ООО «УК Серебряные Пруды». Уведомлены надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

1909  
12.11.17



имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г., а именно: ст.12 п.4 - В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

В соответствии с ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 07.08.2017 №08СЗ/01-12647-46-12-2017 и протоколом 08.08.2017 № 08СЗ/01-12647-46-12-2017/3.

Нарушитель ООО «УК Серебряные Пруды» является ответственным лицом за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, село Мочилы, улица Юбилейная, д. 8 и ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

С.Л. Выборова  
(Ф.И.О.)



ПОСТАНОВИЛ:

**ПРИЗНАТЬ** ООО «УК Серебряные Пруды»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ВИНОВНЫМ** /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ч.4 ст. 9.16. Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере

**20 000 (двадцать тысяч) рублей**

Штраф в сумме **20 000 (двадцать тысяч) рублей**

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓ \_\_\_\_\_ Железкин А.А. (подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 17 » 10 2017 г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ С.Л. Выборова (подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 06 » 10 20 17 г. Железкин А.А. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)