

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-12111-46-12-2017/2

по делу об административном правонарушении

« 15 » августа 2017 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский
ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-12111-46-12-2017/2 от « 27 » 07 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16.ч.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

возбужденного в отношении: мастера участка ООО «УК Серебряные Пруды» Никитиной Натальи

Васильевны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____

Р/С № _____ К/С № _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия мастера участка ООО «УК Серебряные Пруды» Никитиной Натальи Васильевны. Уведомлена надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

ПОНЯТЫХ _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения мониторинга установлено, что ООО «УК Серебряные Пруды» 26 июля 2017г. не проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, с. Узуново, ул. Почтовая, д. 4. А именно, в ходе проверки установлено следующее: в подъездах жилого дома нарушена целостность остекления, отсутствует второй контур остекления.

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду принято Распоряжение Правительства Московской области от 12.04.2017 № 183-РП " О подготовке объектов жилищно-коммунального и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года".

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2017-2018гг. администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области принято Постановление от 25.04.2017г. №884 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Серебряные Пруды к осенне-зимнему периоду 2017-2018г.г.» и утвержден Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа Серебряные Пруды Московской области к отопительному периоду 2017/2018г.

В соответствии с Постановлением от 25.04.2017г. №884 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Серебряные Пруды к осенне-зимнему периоду 2017-2018г.г.» утверждены: перечень объектов жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Серебряные Пруды Московской области при подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года; штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; комиссия по приемке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы и др.

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В. (исх.-10926 от 30.06.2017) по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода территориальным отделом №12 Главного управления Московской области " Государственная жилищная инспекция Московской области" проведена выборочная проверка готовности МКД к отопительному сезону на основании представленных паспортов готовности МКД администрацией городского округа Серебряные Пруды.

В ходе выборочного осмотра жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Серебряные Пруды», на которые оформлены и утверждены органом местного самоуправления паспорта готовности, установлены нарушения, указывающие на ненадлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты:

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- п. 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В п.10 Правил №491 также указано, что Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность

имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г., а именно: ст.12 п.4 - В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

В соответствии с ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 26.07.2017 №08СЗ/01-12111-46-12-2017 и протоколом 27.07.2017 № 08СЗ/01-12111-46-12-2017/2.

Нарушитель мастер участка ООО «УК Серебряные Пруды» Никитина Наталья Васильевна является ответственным лицом за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, с. Узуново, ул. Почтовая, д. 4 и ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях .

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**


(подпись)

С.Л. Выборова
(Ф.И.О.)

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ мастера участка ООО «УК Серебряные Пруды» Никитину Наталью Васильевну
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ч.4 ст. 9.16. Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере

5 000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме **5 000 (пять тысяч) рублей**

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «_____» _____ 2017 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись) С.Л. Выборова
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

«_____» _____ 20____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«_____» _____ 20____ г., № _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)