

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-11673-46-12-2017/3

по делу об административном правонарушении

« 29 » августа 2017 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский
ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-11673-46-12-2017/3 от « 27 » 07 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16.ч.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

возбужденного в отношении: мастера ООО «УК Серебряные Пруды» Екимова Андрея Александровича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: _____

Р/С № _____

К/С № _____

БИК _____

ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Без участия мастера ООО «УК Серебряные Пруды» Екимова Андрея Александровича. Уведомлен надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г., а именно: ст.12 п.4 - В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

В соответствии с ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 26.07.2017 №08СЗ/01-11673-46-12-2017 и протоколом 27.07.2017 № 08СЗ/01-11673-46-12-2017/3.

Нарушитель мастер ООО «УК Серебряные Пруды» Екимов Андрей Александрович является ответственным лицом за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, Серебряно-Прудский район, поселок Успенский, улица Советская, д. 3 и ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях .

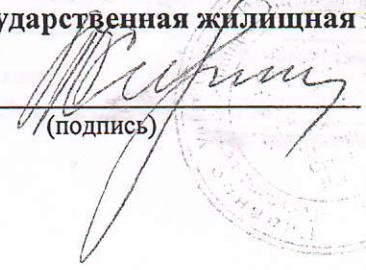
В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**


(подпись)

С.Л. Выборова
(Ф.И.О.)

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ мастера ООО «УК Серебряные Пруды» Екимова Андрея Александровича
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения:
- **предусмотренном** ч.4 ст. 9.16. Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере **5 000 (пять тысяч) рублей**

Штраф в сумме **5 000 (пять тысяч) рублей**

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

2017 г.

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2017 г.
Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

С.Л. Выборова

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему
« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)