

**ДОГОВОР № 40**  
**на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов,**  
**расположенных в жилых (многоквартирных) домах**

г. Ступино

" 08 " ноября 2010 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице *директора филиала ГУП МО Мособлгаз "Ступиномежрайгаз" Манухина В.И.*, действующего на основании доверенности от 15.09.2010г. № 20-15/229, с одной стороны, и *ООО «Управляющая компания Серебряные Пруды»*, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице *Генерального директора Никитина А.А.*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются стандартом отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки. ОСТ 153-39.3-051-2003», утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 27.06.2003 № 257.

### 1. Термины и определения

1.1. В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

**техническое обслуживание** – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности газопроводов при использовании по назначению;

**вводной газопровод** – участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

**внутренний газопровод** – газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до кранов на опусках к бытовому газоиспользующему оборудованию;

**исполнитель** – организация, оказывающая услуги по техническому обслуживанию внутренних и вводных газопроводов;

**заказчик** – собственник либо иное лицо, владеющее внутренними и вводными газопроводами на законном основании.

### 2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принимать услуги путем подписания акта сдачи-приема и оплачивать их в размере, определенном на основании Прейскуранта цен Исполнителя, действующего на момент оказания услуг.

### 3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию вводных и внутренних газопроводов (далее Объектов), указанных в п. 2.1 настоящего Договора, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов, не реже одного раза в 12 месяцев должно (должны) проходить у Исполнителя или в специализированных учебных центрах инструктаж по безопасной эксплуатации Объектов. Справка о прохождении инструктажа в учебном центре предоставляется Исполнителю.

3.1.2. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и Правилами пользования газом в быту, утвержденными приказом ВО «Росстройгазификации» при Совете министров РСФСР от 26.04.1990 № 86-П, а также контролировать их соблюдение населением.

3.1.3. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания Объектов.

3.1.4. Выполнять предписания и следовать рекомендациям Исполнителя, оформленным в письменном виде.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для осуществления работ по техническому обслуживанию Объектов, включая участки проложенных в квартирах газопроводов, проводимых в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Ступиномежрайгаз" и согласованным

с Заказчиком.

В случае отсутствия доступа к участкам газопроводов, проложенных в квартирах, Исполнитель не несет ответственность за их безопасную эксплуатацию.

3.1.6. Поддерживать в соответствии с Правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 03.12.2002 № 56, в надлежащем состоянии вентиляционные и дымоотводящие системы, в том числе соединительные трубы, оголовки дымоходов.

3.1.7. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. 8 496 67 3-22-43 и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

3.1.8. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения газового оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов, а также при обнаружении самовольной установки газового оборудования.

3.1.9. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) Объектов, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.10. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж у Исполнителя или в специализированных учебных центрах.

3.1.11. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания Объектов присутствие лица, ответственного за их безопасную эксплуатацию и назначенного приказом Заказчика.

3.1.12. Своевременно обеспечивать защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов.

3.1.13. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату за техническое обслуживание Объектов.

3.1.14. Информировать собственников (нанимателей) квартир о сроке проведения технического обслуживания Объектов не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения технического обслуживания.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Контролировать проведение технического обслуживания, выполняемого Исполнителем.

3.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Предоставлять для проведения технического обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

3.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Ступиномежрайгаз" и согласованным с Заказчиком, осуществлять техническое обслуживание Объектов в течение срока действия настоящего Договора.

3.3.3. Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее в себя локализацию аварий и инцидентов.

3.3.4. По результатам технического обслуживания Объектов делать соответствующие записи в эксплуатационной документации Заказчика.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. При выявлении нарушений требований Правил пользования газом в быту, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Договора, и других нормативных правовых актов в период проведения технического обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

3.4.2. Прекратить подачу газа полностью или частично после предупреждения Заказчика в следующих случаях:

- необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;
- неудовлетворительного состояния Объектов, создающего угрозу аварии или жизни и безопасности граждан;
- отсутствия доступа представителей Исполнителя к Объектам для проведения проверки герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам путем опрессовки испытательным давлением;
- невыполнения Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 3.4.1 настоящего Договора.

#### 4. Порядок проведения технического обслуживания

4.1. Техническое обслуживание включает в себя следующие работы:

- проверка (визуальная) соответствия прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам путем опрессовки испытательным давлением;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвигек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличия притока воздуха для горения.

4.2. Ремонт Объектов осуществляется Исполнителем:

- на основании письменной или устной (по телефону) заявки Заказчика;
- в случае, если при проведении технического обслуживания Объектов выявлена необходимость осуществления ремонтных работ, и Заказчик не возражает против одновременного проведения ремонта Объектов в день оказания услуг по техническому обслуживанию. Стоимость работ по ремонту определяется на основании сметной документации.

4.3. Техническое обслуживание Объектов проводится в соответствии со сроками, установленными стандартом отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки. ОСТ 153-39.3-051-2003», утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 27.06.2003 № 257, на основании графика проведения работ, утвержденного главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Ступиномежрайгаз" и согласованного с Заказчиком.

4.4. На основании согласованного Сторонами графика Заказчик самостоятельно определяет точную дату проведения технического обслуживания и уведомляет об этом Исполнителя письменно либо по тел. 8 496 67 3-22-43 не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

Отсутствие заявки Заказчика на проведение технического обслуживания считается отказом Заказчика от проведения технического обслуживания. В этом случае ответственность за безопасную эксплуатацию Объектов несет Заказчик.

4.5. Оказанные услуги по техническому обслуживанию и ремонту Объектов оформляются актом сдачи-приемки выполненных услуг, составленным в соответствии с типовой формой (Приложение № 2) и подписанным полномочными представителями Сторон.

4.6. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.7. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа акт считается принятым в редакции Исполнителя.

#### 5. Стоимость услуг и порядок расчетов.

5.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту определяется исходя из протяженности вводных и внутренних газопроводов, на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта цен, действующего на момент проведения технического обслуживания Объектов.

5.2. Расчет стоимости технического обслуживания Объектов указан в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 753593,40 руб. (*Семьсот пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто три руб. 40 коп.*) за разовое плановое оказание услуг по техническому обслуживанию, в т.ч. НДС 18% 114954,35 руб. (*Сто четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре руб. 35 коп.*).

5.3. Стоимость работ по ремонту не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию Объектов и определяется в соответствии со сметной документацией, составленной на основании фактически выполненных работ.

5.4. Оплата стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию (ремонту) Объектов производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании выставленного Исполнителем счета.

5.5. Стоимость услуг изменяется при утверждении Исполнителем нового Прейскуранта цен. В этом случае Исполнителем направляется уведомление не менее чем за месяц до даты вступления в силу Прейскуранта цен письменно, телефонограммой или по факсимильной связи. Новый размер стоимости услуг считается согласованным Сторонами с даты вступления в силу нового Прейскуранта цен.

## 6. Срок действия Договора и его расторжение

7.6.1. Договор вступает в силу с 08 ноября 2010 года и действует до 01 мая 2015 г. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса РФ стороны 08 ноября 2010 г. пришли к соглашению, что условия настоящего договора распространяются на правоотношения, возникшие с 01.05.2010 г.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 8. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, если такое неисполнение обусловлено следующими обстоятельствами: пожар, наводнение, террористический акт, война, землетрясения, а также другие чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу возникшего форс-мажорного обстоятельства, должна известить об этом другую Сторону по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения свидетельства.

8.3. Неисполнение Стороной обязательства немедленно известить другую Сторону по Договору о наступлении форс-мажорного обстоятельства лишает ее права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств и требовать отсрочки или освобождения от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 3-х месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

## 10. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 11. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 5.5 настоящего Договора.

10.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

### Заказчик:

ООО «Управляющая компания Серебряные Пруды»

Юрид. адрес: 142970, М.о., Серебряно-Прудский р-н, п.Серебряные Пруды, ул.Ильи Садофьева, д.15

Почт. адрес: 142970, М.о., Серебряно-Прудский р-н, п.Серебряные Пруды, ул.Ильи Садофьева, д.15

ИНН 5076008513

КПП 507601001

р/с 40702810801410140568

В Банке «Возрождение» (ОАО) г.Москва

к/с 30101810900000000181

БИК 044525225

Серебряные Пруды (подпись)

Никитин А.А.

М.П.

### Исполнитель:

ГУП МО "Мособлгаз"

Юрид. адрес: 143026 Москов. обл., Одинцовский р-н, п.г.т.-р.п.Новоивановское, ул.Калинина, д.1

Почт. адрес: 142800 МО, г.Ступино, ул.Горького, 18

ИНН 5000001317

КПП 504502001

р/с №40602810805300340862

В Банке «Возрождение» (ОАО) г.Москва

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

Манухин В.И.

М.П.